

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра  
Таловеров С.Ю. \_\_\_\_\_ 07.06.2022  
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ «Внесение изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Чёрная» (далее – Проект). (наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:  
Проект подготовлен Государственным бюджетным учреждением Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.02.2022 № 27РВ-44 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Чёрная».

2. Заявитель (указывается в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

3. Организация разработчик: Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест», 143006, Московская обл., г. Одинцово, ул. Восточная, д. 2 тел.: +7(495)252-75-00, mogt\_info@mosreg.ru.  
(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 20.05.2022 по 10.06.2022.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): общественно-политическая газета «Истринские вести» от 20.05.2022 № 19, официальный сайт администрации городского округа Истра: <http://istra-adm.ru/activities/development?tab=tab3074>, <https://istra-adm.ru/docs/doc/postanovlenie-glavy-gorodskogo-okruga-istra-ot-17-05-2022-no-185-5-o-provedenii-obschestvennyh-obsuzhde-186153>, информационные стенды.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры управления имущественно-земельных отношений администрации городского округа Истра Московской области), а также по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Павловская Слобода, ул. Октябрьская, д. 5 (территориальный отдел Павло-Слободское), экспозиции проведены с 20.05.2022 по 03.06.2022 (включительно). Часы работы: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). Консультации по Проекту проводились в период работы экспозиции, а также по адресу: Московская обл., г.о. Истра, д. Чёрная, ул. Садовая,

д. 2 А, эт. 2 (помещение УК «Преимущество») 03.06.2022 с 10 час. 30 мин. до 11 час. 00 мин.

В период работы экспозиции консультации также проводились по телефону: +7(495)994-56-73. В качестве участников общественных обсуждений по Проекту зарегистрировано 13 человек. Предложения и замечания по Проекту поступили от 12 участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
<p><u>Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:</u></p> <p>Предложения отклонить Проект:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- О недопустимости превышения этажности (выше 3-х этажей);</li><li>- Об отсутствии в материалах Проекта и на экспозиции карты планируемого размещения объектов местного значения;</li><li>- Об отсутствии информации об изменении границ д. Чёрная;</li><li>- О необходимости (возможности) участия в общественных обсуждениях жителей д. Исаково;</li><li>- О необеспеченности д. Чёрная в нормативном количестве детскими дошкольными организациями;</li><li>- О необеспеченности д. Чёрная в нормативном количестве общеобразовательными организациями (школами);</li><li>- О необеспеченности д. Чёрная поликлиниками (в т.ч. детскими);</li><li>- О необеспеченности д. Чёрная постом, пунктом общественного порядка, МФЦ, банковским офисом;</li><li>- Об отсутствии в д. Чёрная зданий и территорий для массовых культурных мероприятий и мест досуга молодёжи в холодное время года;</li><li>- О необеспеченности д. Чёрная почтовым отделением;</li><li>- О необеспеченности д. Чёрная дорожной доступностью;</li><li>- О необеспеченности д. Чёрная транспортным сообщением, в т.ч. отсутствие регулярного транспортного сообщения;</li><li>- Об отсутствии в д. Чёрная остановок</li></ul>	<p>4 (22 замечания)</p>	<p>Поступившие предложения и замечания направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.</p>

<p>общественного транспорта, существующий маршрут не охватывает школу и детский сад;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- О необеспеченности д. Чёрная пожарной охраной;</li> <li>- О необеспеченности д. Чёрная зонами коммунального обслуживания;</li> <li>- О необеспеченности д. Чёрная зонами транспортного обслуживания;</li> <li>- О нарушении прав и законных интересов участников долевого строительства ЖК «Новое Нахабино» в случае установления функциональной зоны Ж-1.2 на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050204:2081;</li> <li>- Проект разработан с применением недостоверных данных о численности населения (в т.ч. не указан источник данных, на основании которого определена численность населения в Проекте);</li> <li>- Противоречие Проекта федеральному, региональному и местному законодательству, в т.ч. в части этажности (изменение функциональной зоны Ж-1 на функциональные зоны Ж-1.1, Ж-1.2 нецелесообразно);</li> <li>- Проект разработан с применением неполных, недостоверных данных в части расчета потребности в детских образовательных организациях и средних образовательных школах;</li> <li>- Проект разработан с применением неполных, недостоверных данных в части расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей;</li> <li>- Замечание об отсутствии в материалах проекта и на экспозиции в с. Павловская Слобода карты планируемого размещения объектов местного значения.</li> </ul>		
<p><u>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:</u></p> <p>Предложения поддержать Проект.</p> <p>Предложения отклонить Проект:</p>	<p>3</p> <p>5</p>	<p>Поступившие предложения и замечания направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.</p> <p>Поступившие</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- О недопустимости превышения этажности (выше 3-х этажей);</li> <li>- Об отсутствии в материалах Проекта и на экспозиции карты планируемого размещения объектов местного значения;</li> <li>- Об отсутствии информации об изменении границ д. Чёрная;</li> <li>- О необходимости (возможности) участия в общественных обсуждениях жителей д. Исаково;</li> <li>- О необеспеченности д. Чёрная в нормативном количестве детскими дошкольными организациями;</li> <li>- О необеспеченности д. Чёрная в нормативном количестве общеобразовательными организациями (школами);</li> <li>- О необеспеченности д. Чёрная поликлиниками;</li> <li>- О необеспеченности д. Чёрная постом, пунктом общественного порядка, МФЦ, банковским офисом;</li> <li>- О необеспеченности д. Чёрная дорожной доступностью;</li> <li>- О необеспеченности д. Чёрная транспортным сообщением, в т.ч. отсутствие регулярного транспортного сообщения;</li> <li>- О необеспеченности д. Чёрная пожарной охраной;</li> <li>- О необеспеченности д. Чёрная зонами коммунального обслуживания;</li> <li>- О необеспеченности д. Чёрная зонами транспортного обслуживания;</li> <li>- О нарушении прав и законных интересов участников долевого строительства ЖК «Новое Нахабино» в случае установления функциональной зоны Ж-1.2 на земельном участке с кадастровым номером 50:08:0050204:2081.</li> </ul>	<p>(14 замечаний)</p>	<p>предложения и замечания направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.</p>
--	-----------------------	---

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан):  
Протокол общественных обсуждений по Проекту № 1/6-ГП от 07.06.2022.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Общественные обсуждения проведены в соответствии с положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным решением

Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 22.06.2020 № 6/6 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области и порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области» (в ред. от 15.04.2022 № 5/5) на основании постановления главы городского округа Истра от 17.05.2022 № 185/5 «О проведении общественных обсуждений». Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Внесение изменений, предусмотренных Проектом, считаем целесообразным. Предложения и замечания, поступившие от участников общественных обсуждений по Проекту рассмотрены в части, касающейся предмета общественных обсуждений. Протокол общественных обсуждений, заключение по результатам общественных обсуждений и поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

Подписи членов уполномоченного органа:

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра

М.Р. Биалов

Начальник правового управления  
администрации городского округа Истра

В.В. Шимко

Начальник управления имущественно-земельных отношений  
администрации городского округа Истра

О.В. Шемякина

Заместитель начальника территориального управления  
Волоколамского, Рузского городских округов  
и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре  
и градостроительству Московской области

М.В. Макеев

Начальник территориального отдела Павло-Слободское  
администрации городского округа Истра

А.К. Степанян